



Umweltschutz Taunus e.V.



Entwicklungsmöglichkeiten Gemeinde Niedernhausen

Ökologisch nachhaltige Umnutzung des Flächenpotentials in den bisherigen Freileitungs-Trassen in Niedernhausen

Dr. N. Beltz, Gemeinde Niedernhausen

27. Mai 2024



22.09.2021

Bürgerinitiative Umweltschutz Niedernhausen Eppstein, Dr. D. Lorbach

1



Kleinräumige Verschwenkungen und Bündelung - nicht nur für Ultranet - Chancen für Niedernhausen



- **Lebenswertes
Niedernhausen**
- **Grüne
Lebensqualitäten**
- **Sichere
Verkehrswege**
- **Attraktiver
Öffentlicher Raum**

Variante (D3) Bündelung Ultranet-RML

Lokale Erdkabel rund Niedernhausen

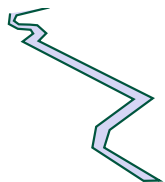
Gemeindegrenze:



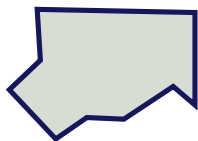
Windkraft, Zone 1:



RML-Korridor:



FFH-Gebiet:

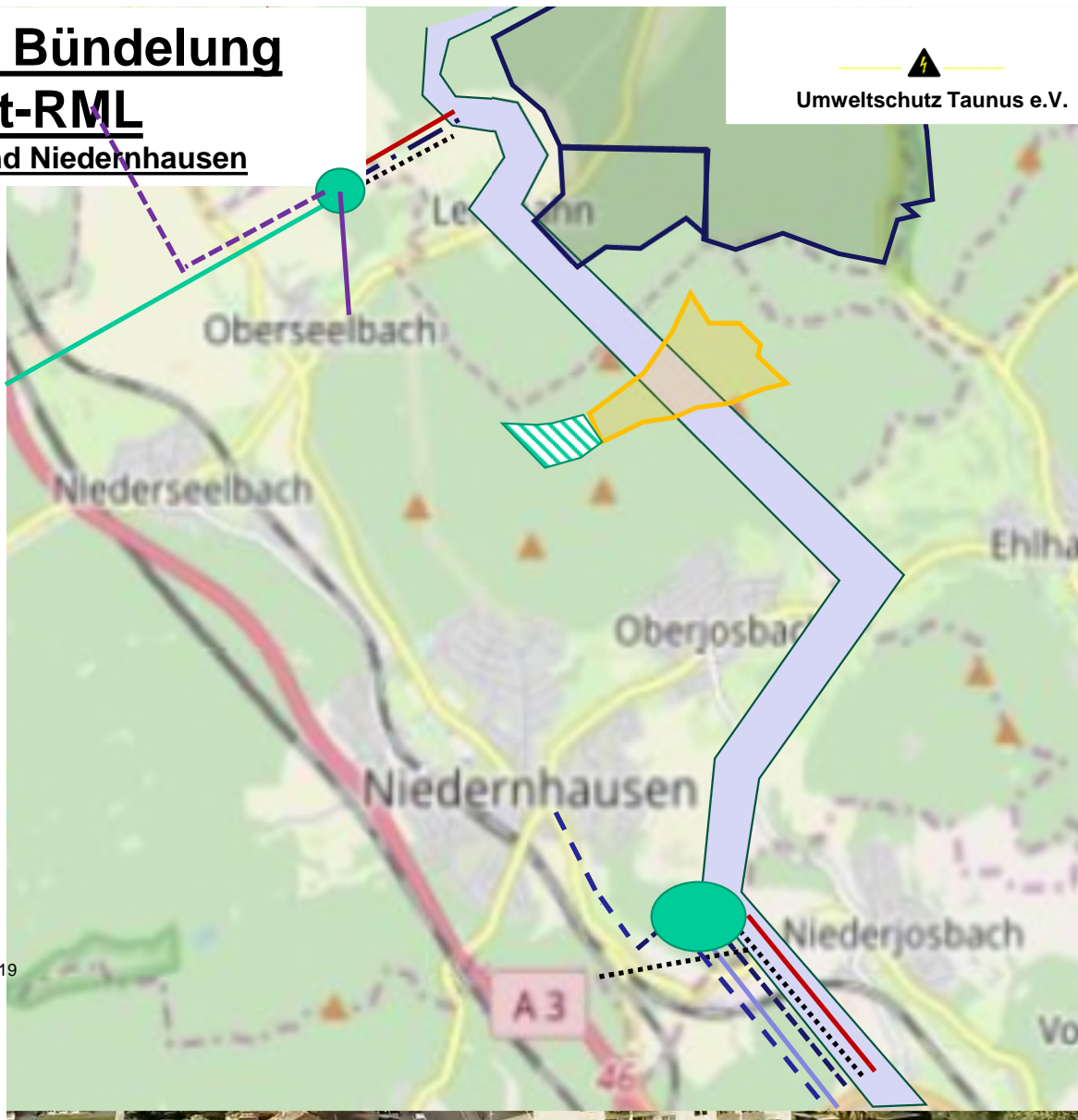


*TPEE: sachlicher Teilplan erneuerbare Energien 2019

Umspann- und Schaltfeld:




Maßstab:  500 m













 Umweltschutz Taunus e.V.



Verschwenkung:

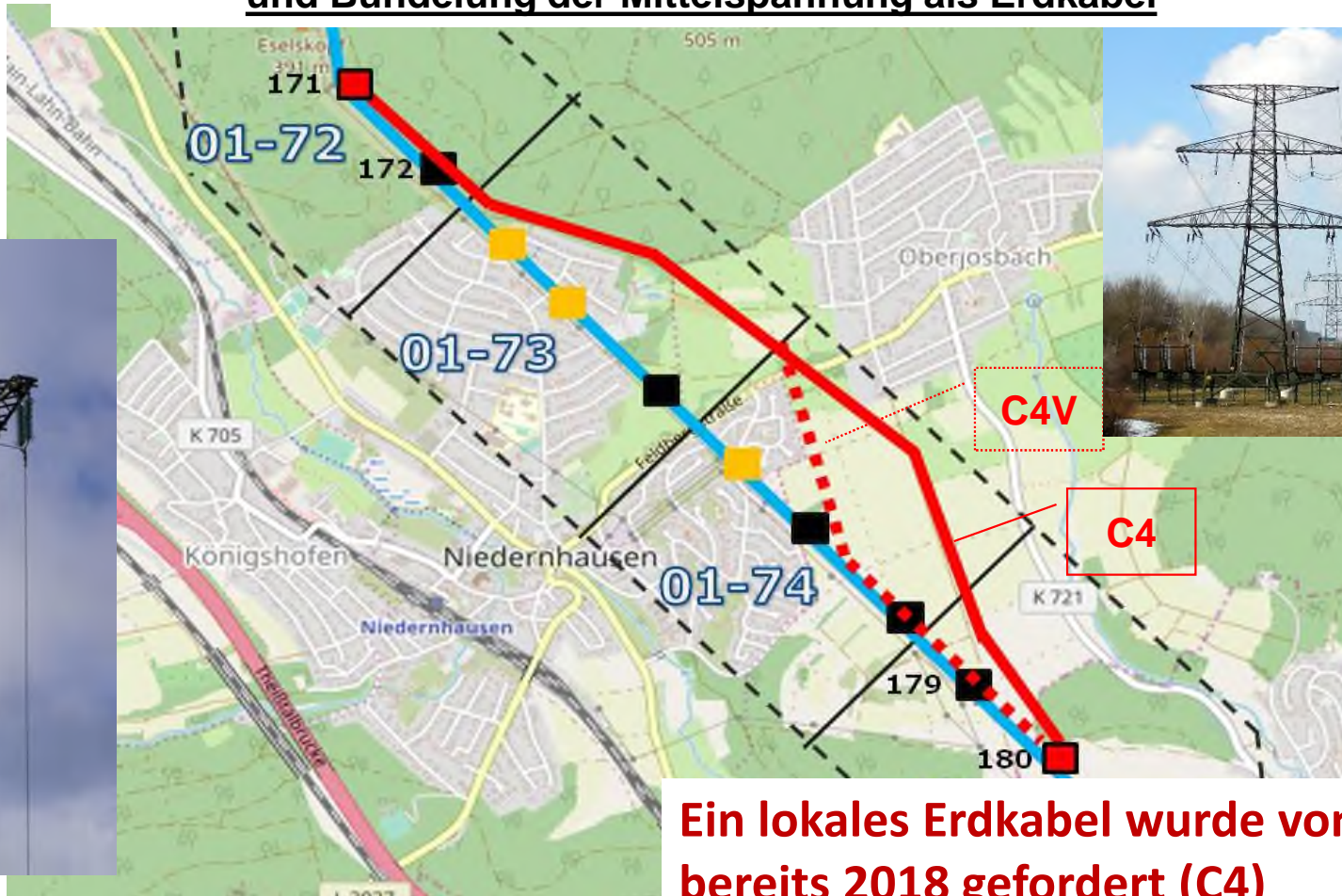
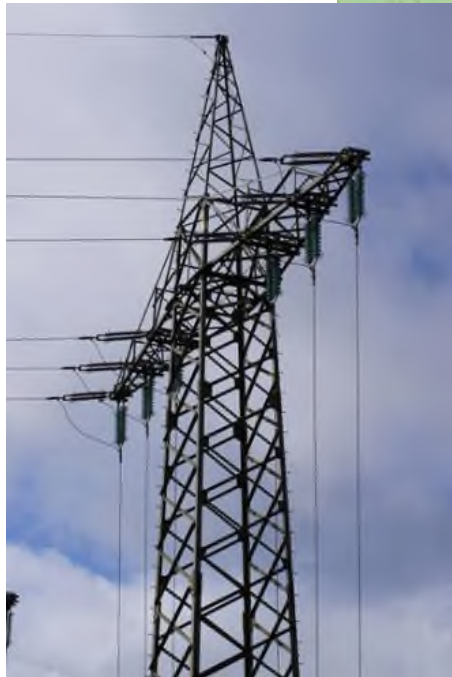
-  Syna 1, 2
Wildsachsen 1 u. 2, 110 kV, 2x3
Erdkabel im Siedlungsgebiet

Bestand:

-  Amprion 1, 2
Ultranet, 400 kV, 1x3
Freileitung, 380 kV, 1x3
-  Westnetz 1, 2
Idstein W u. O, 110 kV, 2x3
-  Bahnstrom,
25 kV, 2x2
-  Syna 1,2
Wildsachsen 1 u. 2, 2x3, 110 kV
-  Syna 3,4
Bleidenstadt S u. N, 110 kV, 2x3
-  Goldener Grund,
Ehrenbach, tlw. Erdk., 20 kV, 1x3
-  Goldener Grund,
„Idstein 1 u 2“, 20 kV, 2x3
-  Syna 5, 6
Langenhain 1 u. 2, 110 kV, 2x3
-  Syna 11, 12
Breckenheim, 20 kV, 2x3
-  Im TPEE*, 2019 unbeplante
Fläche:

Umweltschutz Taunus e.V.

Variante C4: Kleinräumige Verschwenkung von Ultranet und Bündelung der Mittelspannung als Erdkabel

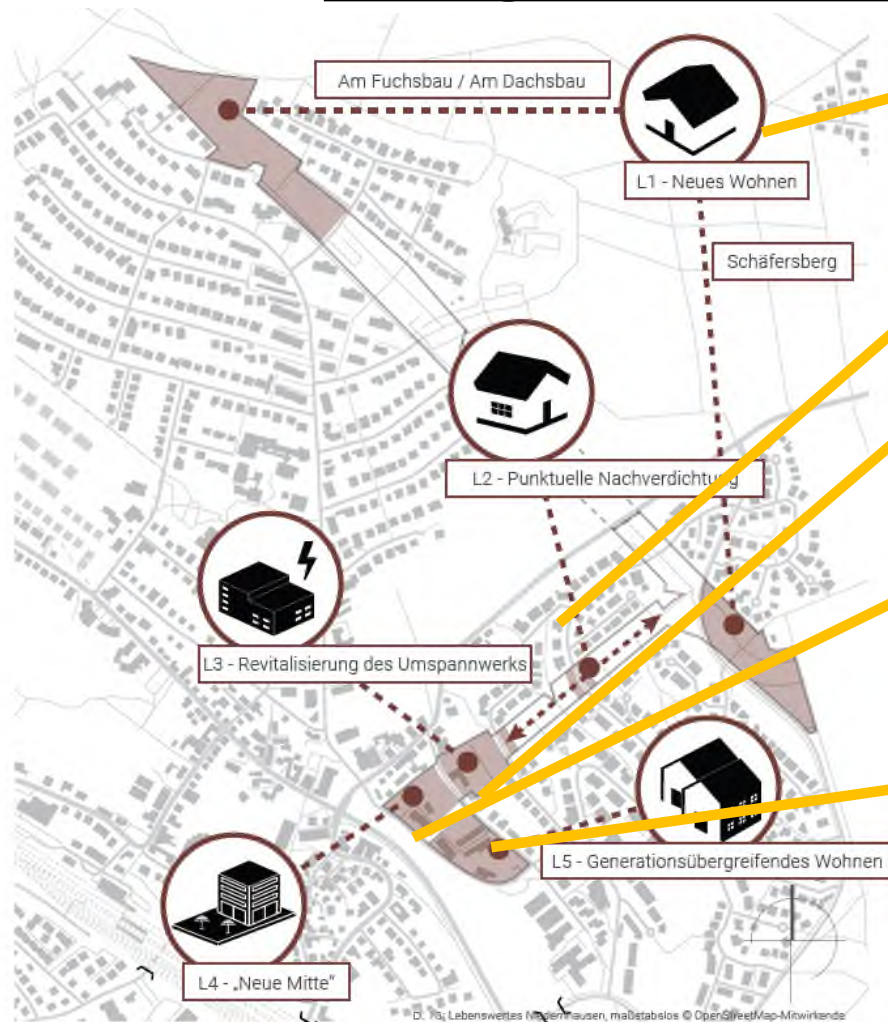


Ein lokales Erdkabel wurde von der Gemeinde bereits 2018 gefordert (C4)

— Bestand - - - C4 - Erdkabel ■ Mast (Erhöhung) ■ Mast ■ Kabelübergabe



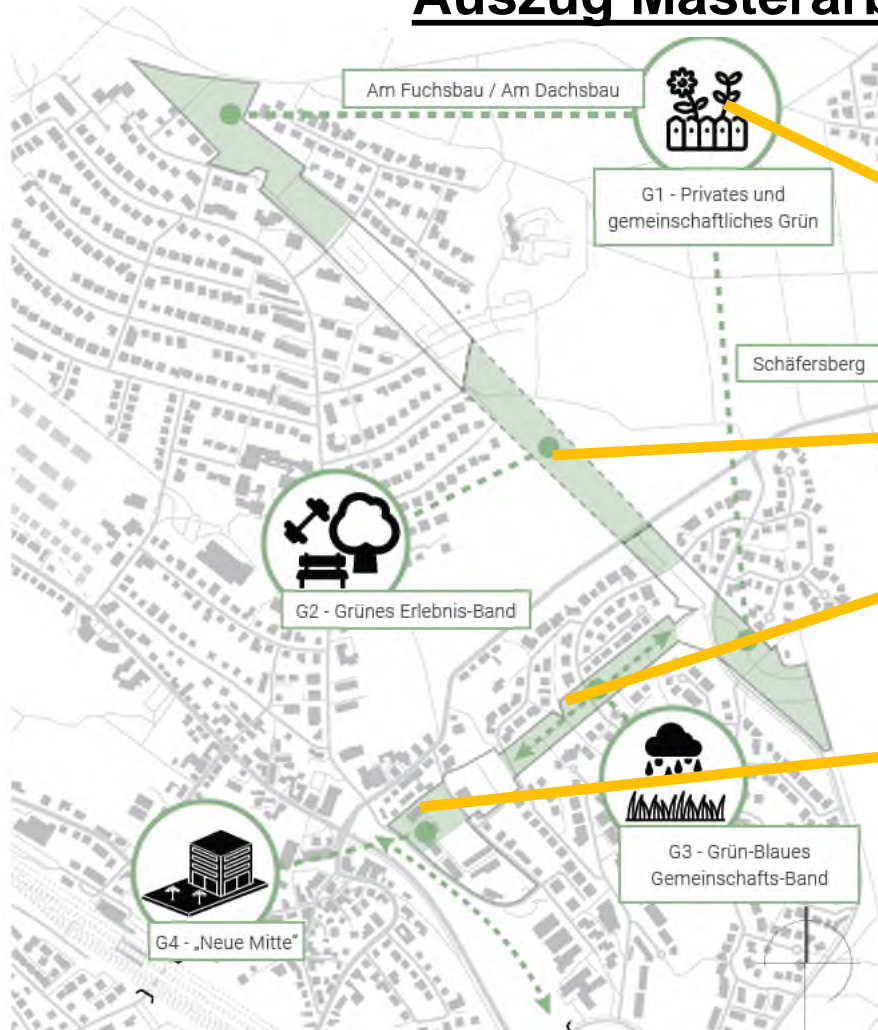
Lebenswertes Niedernhausen – Auszug Masterarbeit Frankfurt University



- ❖ Neues Wohnen
- ❖ Punktuelle Nachverdichtung
- ❖ Revitalisierung des Umspannwerks
- ❖ Perspektivisch „Neue Mitte“
- ❖ Perspektivisch Generations-
überschreitendes Wohnen

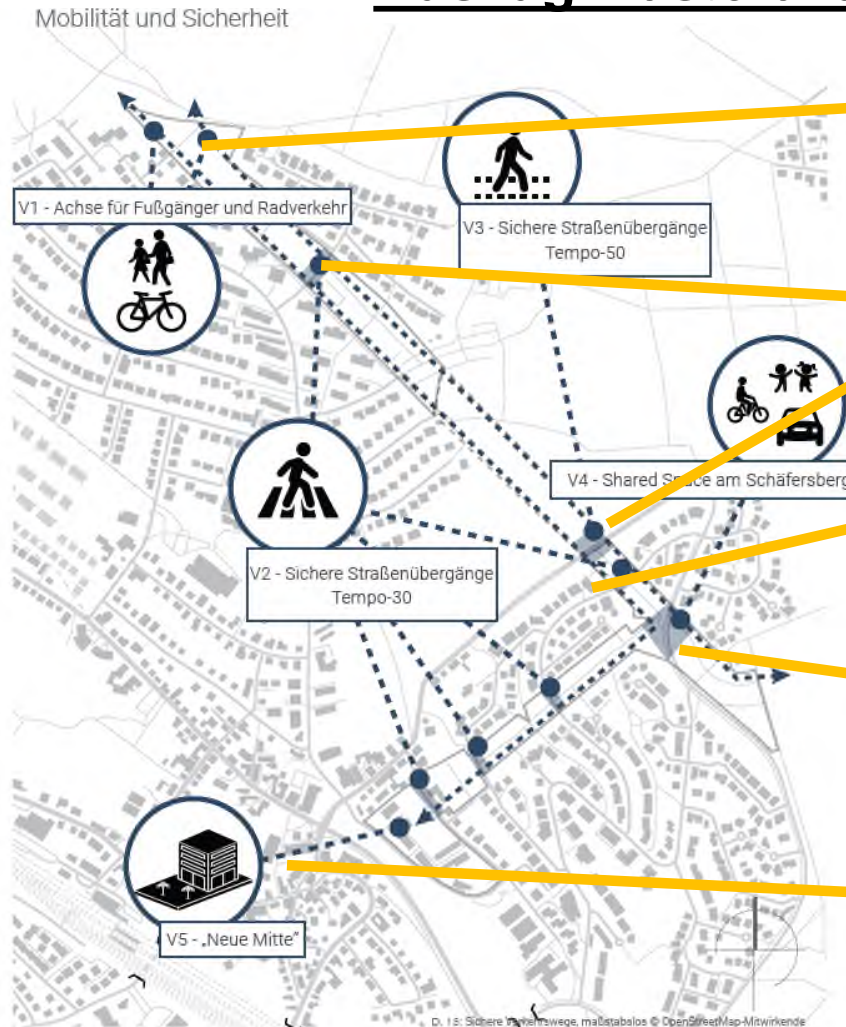


Grüne Lebensqualitäten – Auszug Masterarbeit Frankfurt University



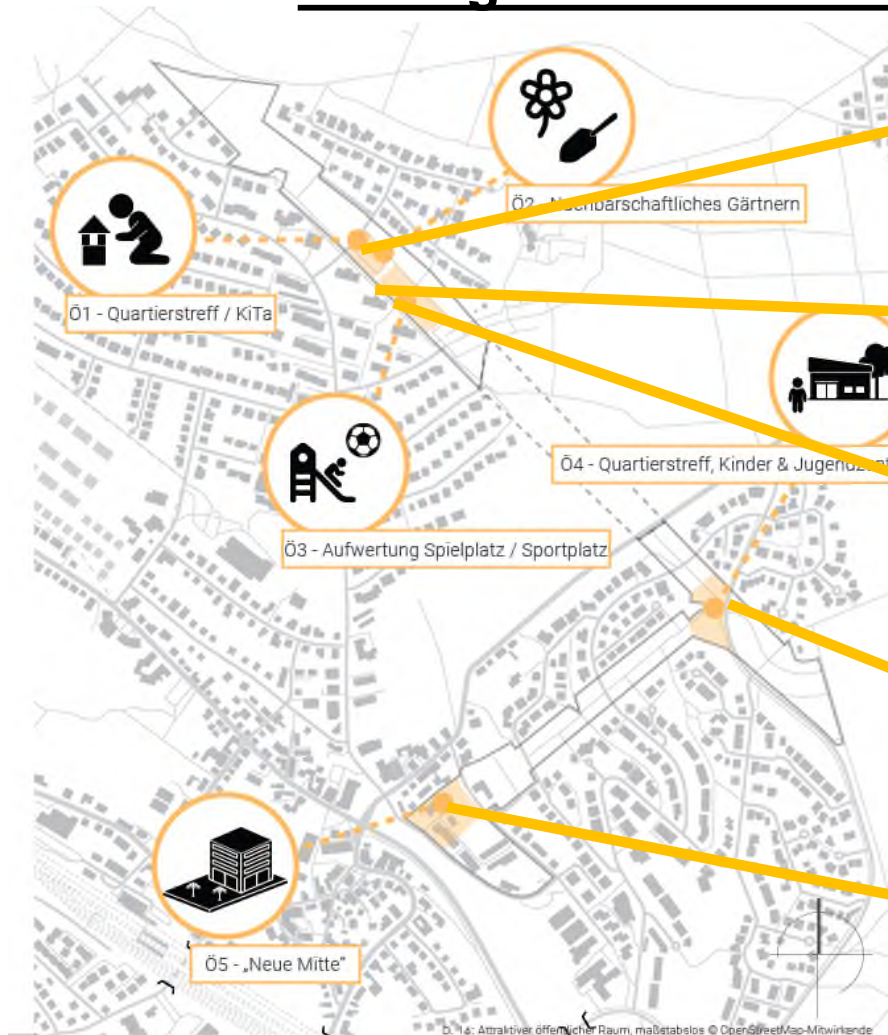
- ❖ **PRIVATES UND GEMEINSCHAFTLICHES GRÜN**
- ❖ **GRÜNES ERLEBNIS-BAND**
- ❖ **GRÜN-BLAUES GEMEINSCHAFTS-BAND**
- ❖ **„NEUE MITTE“ MIT AKTIVIERUNG DAISBACH**

Sichere Verkehrswege – Auszug Masterarbeit Frankfurt University



- ❖ **ACHSE FÜR FUßGÄNGER UND RADVERKEHR**
- ❖ **SICHERE STRAßEN-ÜBERGÄNGE TEMPO 30**
- ❖ **SICHERE STRAßEN-ÜBERGÄNGE TEMPO-50**
- ❖ **SHARED SPACE AM SCHÄFERSBERG**
- ❖ **PERSPEKTIVISCH „NEUE MITTE“**

Attraktiver öffentlicher Raum – Auszug Masterarbeit Frankfurt University



- ❖ QUARTIERSTREFF
KITA & KIGA
- ❖ NACHBARSCHAFTLICHES
GÄRTNERN
- ❖ AUFWERTUNG
SPIELPLATZ / SPORTPLATZ
- ❖ QUARTIERSTREFF
JUGENDZENTRUM
- ❖ PERSPEKTIVISCH „NEUE MITTE“

Back Up